

## Ideas originales aportadas por el Grupo de Acceso a la Vivienda

---

1. **Creación de un modelo de parque público** a largo plazo, no es la solución actual, pero es una apuesta de futuro para las siguientes generaciones. Dotemos a la ***Agenda Urbana Española*** de un plan para el futuro y una promoción de vivienda para que puedan acceder a la vivienda las personas con limitados recursos o en bolsas de precariedad. Y debe ser fruto de un Acuerdo de Estado, asegurando que el suelo sea público, aunque sea gestionado por terceros.
2. **Oportunidad de crear VPO reescalando/recreciendo alturas con modelos de incentiviación** a la ocupación y con mejoras de rehabilitación de toda la comunidad de vecinos regulando la especulación por notas registrales. VPO en vertical revirtiendo plusvalías condicionadas a la rehabilitación de edificios
3. **Plan de choque de incremento de la vivienda dotacional** de titularidad pública y de uso temporal o rotatorio mientras dure la necesidad para generar soluciones habitacionales junto a dotaciones e incluso reutilizar terrenos dotacionales para hacer VPO.
4. **Creación de una Agencia Pública de Alquiler** que marca una política nacional de alquiler aflorando las casas vacías con un doble efecto, por una parte, creación de tasas municipales frente a las casas vacías y garantizar por la Agencia Pública de Alquiler un alquiler seguro y a precios asequibles.
5. **Estructurar una solución jurídica para facilitar los trámites hereditarios**, especialmente en el ámbito rural, y puedan emerger casas con alquileres adecuados en los entornos rurales cercanos a las grandes ciudades.
6. **Apostar con medidas financieras que ayuden a la promoción y desarrollo de soluciones de construcción industrial**. Estableciendo un acuerdo con entidades bancarias para facilitar la construcción más rápida y adecuada de soluciones de VPO con construcción industrial.
7. **Activar la Rehabilitación con proceso de control** con cargas registrales para repercutir la rehabilitación en los propios inmuebles y además acelerar la rehabilitación como un proceso finalista y no transaccional.
8. **Establecer una campaña de creación de alquileres compartidos con viviendas de personas mayores solas**. Combatiendo la soledad no deseada y posibilitando soluciones intergeneracionales de coliving sobre parque de vivienda ya construida y con garantías de alquiler compartido.
9. **Cambio de los precios de referencia de la normativa de las zonas tensionadas** para posibilitar una verdadera clasificación bajo criterios de valoración haciendo que las zonas tensionadas tengan un valor clarificador del alquiler.
10. **Seguir combatiendo el mercado de la vivienda turística y alquiler por temporada** con análisis urbanista en las grandes ciudades y posibilitar **la recalificación en diferentes zonas no centrales** para crear viviendas en oficinas y locales cerrados de poco valor como comercio tradicional.